

*Odvjetnica Sanja Jerković  
Split, Gotovčeva 8  
e-mail: odvj.jerkovic@gmail.com*

*tel/faks 0038521/314-250/1  
mob: 0038598/483-377*

**STEČAJNI UPRAVITELJ  
DAMIR VRCA  
Stoci 2  
21 000 SPLIT**

**posl. br: St-1320/16**

**PREDMET: DOPUNA OBAVIJESTI O RAZLUČNOM PRAVU NA IMOVINI  
STEČAJNOG DUŽNIKA PERISTIL d.o.o. OIB: 59907388781- DOPUNA**

Dopisom od 05. rujna 2019.g. obaviješten je Naslov o postojanju razlučnog prava g. Janeza Šenice na imovini stečajnog dužnika PERISTIL d.o.o. , i to baš nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku, zk odjel Šibenik za K.O. Primošten u Z.U. 5024, označenoj kao čest. zgr. 1646 kuća i dvor.

Istim dopisom prijavljena je i tražbina g. Janeza Šenice - i to baš u visini od 170.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan isplate, uvećano za pripadajuće ugovorne kamate, zatezne kamate i troškove, a sve prema Ugovoru o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem hipoteke na nekretnini potvrđenom od strane javnog bilježnika Ive Hanžeković Živković pod posl. br.: OV-11826/07-1 i pripadajućeg Ugovora o zajmu od 26.09.2007.g..

Kako su Naslov, uz g. Janeza Šenicu, o razlučnom pravu na istoj nekretnini obavijestili još i gđa. Darja Šenica, te Miha Šenica (supruga i sin g. Janeza Šenice) i to ukupno u visini od 340.000,00 EUR-a uvećano za kamate i troškove, smatram, u svrhu razjašnjenja nastale situacije, a na temelju dokumentacije koju sam u međuvremenu zaprimila, potrebnim istaknuti slijedeće:

1/ Razlučni vjerovnik Janez Šenica, (nad kojim je, kako je Naslov i obaviješten ranijim dopisom, pred nadležnim Okružnim sudom u Mariboru otvoren postupak stečaja potrošača), Ugovorom o podjeli bračne stečevine od 30.01. 2012.g. prenio je ½ predmetne tražbine prema trgovačkom društvu PERISTIL d.o.o., dakle u visini od



170.000,00 EUR-a sa svim pripdacima (kamate i troškovi) svojoj supruzi Darji Šenica.

O valjanosti predmetnog Ugovora o podjeli bračne stečevine vođen je postupak pred nadležnim Okružnim sudom u Mariboru, te je u tom postupku donijeta pravomoćna sudska presuda pod posl. br.: I Pg 336/2017 od 26.11.2018.g. kojom je odbijen tužbeni zahtjev Janeza Šenice- u postupku stečaja potrošača za poništavanje pravnih učinaka tog Ugovora.

Radi navedenog, a kako je pravomoćnom sudskom odlukom odbijen tužbeni zahtjev, to u ovom postupku Janez Šenica ne osporava da ½ tražbine iz Ugovora o zajmu od 26.09.2007.g temeljem bračne stečevine pripada supruzi Darji Šenica, radi čega je u ime i za račun Janeza Šenice prijavljena tražbine samo u visini preostalih 170.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan isplate uvećano za pripadajuće ugovorne kamate, zatezne kamate i troškove.

Dokaz: preslika Presude Okružnog suda u Mariboru I Pg 336/2017 (na slovenskom jeziku)

2/ Razlučni vjerovnik Janez Šenica nadalje je Ugovorom o cesiji od 06.02.2012.g. prenio drugu polovicu predmetne tražbine prema PERISTIL d.o.o. svome sinu Mihi Šenica.

U odnosu na valjanost tog Ugovora, pred nadležnim sudom u Sloveniji je još uvijek u tijeku parnični postupak između Janeza Šenice- u osobnom stečaju, kao tužitelja i Mihe Šenica, Nine Šenica i Darje Šenica, kao tuženih. U tom postupku Okružni sud u Mariboru donio je presudu posl. br.: I Pg 600/2015 od 14.02.2017.g., koja presuda nije pravomoćna, a čijom točkom I. VI. izreke je bilo odlučeno da se poništavaju pravni učinci predmetnog Ugovora o cesiji od 06.02.2012.g. zaključenog između Janeza Šenice i Mihe Šenica.

Rješenjem Višeg suda u Celju broj Cpg 24/2018 od 28.08.2019.g. prvostupanjska presuda je, između ostalih i u toč. I.VI., ukinuta i predmet je sada vraćen prvostupanjskom sudu na ponovno raspravljanje i odlučivanje.

Dokaz: preslika Presude Okružnog suda u Mariboru posl. br.: I Pg 600/2015 od 14.02.2017.g. ( na slovenskom jeziku)

Preslika Rješenja Višeg suda u Celju broj Cpg 24/2018 od 28.08.2019.g. (na slovenskom jeziku)

po potrebi naknadno će se dostaviti prijevod na hrvatski jezik

3/ Posebno se napominje Naslovu da Miha Šenica nikada nije ishodio prijenos odnosno uknjižbu upisanog založnog prava u svoju korist, a na temelju osporavanog Ugovora o cesiji, tako da je do današnjeg dana, u zemljišnim knjigama uknjiženo založno pravo, radi osiguranja predmetne tražbine, u korist upravo Janeza Šenice.



4/Radi svega naprijed navedenog, u cijelosti se ostaje kod prijavljene tražbine razlučnog vjerovnika Janeza Šenica u osobnom stečaju naspram stečajnog dužnika PERISTIL d.o.o., i to u visini od 170.000,00 EUR-a u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan isplate uvećano za pripadajuće ugovorne kamate, zatezne kamate i troškove.

U Splitu, 30. rujna 2019.g.

za razlučnog vjerovnika Janeza  
Šenica upraviteljica Tanja Praprotnik  
po punomoćnici

*oduzetnica*  
**SANJA JERKOVIĆ**

